



BEKANNTMACHUNG

Am

Montag ≡ 12.05.2025 ≡ 18:00 UHR

findet folgende Sitzung statt:

Gremium : Ausschuss für Umwelt, Straßen, Bauen und Planen

Sitzungs-Nr. : 25. Sitzung der Wahlperiode 2021 / 2026

Sitzungsort : Ratssaal, Rathaus Lilienthal

Die öffentlichen Unterlagen können im Ratsinformationssystem unter <https://lilienthal.ratsinfomanagement.net/termine> abgerufen werden.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Regularien
- 1.1 Eröffnung der Sitzung
- 1.2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder des Ausschusses
- 1.3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 1.5 Genehmigung der Niederschrift vom 31.03.2025 (öffentlicher Teil)
2. Besichtigung des Grundstückes Lüninhauser Straße 118
3. Einwohnerfragestunde
4. Antrag auf Bauleitplanung für das Grundstück "Lüninhauser Straße 118"
 - Stellungnahme des Landkreises Osterholz
 - Beratung und Beschlussfassung über den Antrag
5. Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes für die „4Dörferregion zwischen Hamme und Wümme“
 - Beratung und Beschlussfassung über den Dorfentwicklungsplan
6. Vorstellung des Generalentwässerungsplanes
7. Bebauungsplan Nr. 153 "Falkenberger Landstraße 37"
 - Vorstellung des Entwurfes
 - Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und öffentlicher Auslegung

8. Bebauungsplan Nr. 117 „Lüningseer Straße“ – 1. Änderung
 - Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
 - Beratung und Beschlussfassung über die Satzung mit Begründung
9. Anträge der Gruppe Gemeinsam stark für Lilienthal zum Thema Windpark
- 9.1 Antrag der Gruppe Gemeinsam stark für Lilienthal zum Thema Windpark (St. Jürgensland West) auf dem Gebiet der Gemeinde Lilienthal - SWEON GmbH & Co. KG
- 9.2 Antrag der Gruppe Gemeinsam stark für Lilienthal zum Thema Windpark (St. Jürgensland Ost) auf dem Gebiet der Gemeinde Lilienthal - BayWa r.e.
10. Antrag der Fraktion "Bündnis90/Die Grünen"
 - Zukünftige grüne Gewerbeflächenentwicklung in Lilienthal
11. Entwicklung von Gewerbeflächen
 - Feldhausen III - Planung und Ausbau
12. Antrag der Gruppe Gemeinsam stark für Lilienthal
 - Zusätzliche Sofortmaßnahmen zur Vermeidung weiterer Betriebsverlagerungen und zur Stärkung des vorhandenen Gewerbes und der weiteren Gewerbeentwicklung Lilienthals
13. Hochwasserschutz
 - Sachstandsbericht
14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 "Ortszentrum" im Bereich Klosterstraße 2
 - Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes
15. Berichtswesen Fachbereich III – Baudienste – 2025 – 1. Halbjahr
16. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über laufende Verfahren und Nachfragen
17. Wünsche und Anregungen
18. Schließung der Sitzung

Gemeinde Lilienthal
Der Bürgermeister
- Fürwentsches -