

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

### Füllschema der Nutzungsschablone

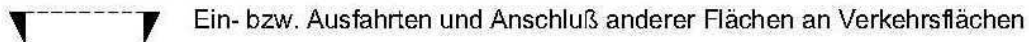
<b>GE</b>		Nutzung	
0,8	1,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
1	0	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise: o = offene Bauweise
FH max. 12,0 m		Maximale Firsthöhe	

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

### Verkehrsflächen



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen

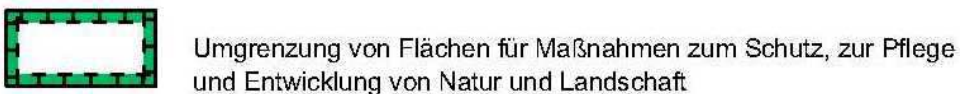
### Grünflächen



Grünflächen

Zweckbestimmung:  Verkehrsgrün

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

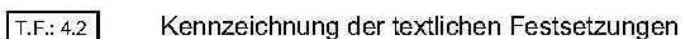


Erhaltung: Bäume

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen

z.B. FSP 58/40 dB(A) Flächenbezogener Schallleistungspegel (tags/nachts) je m<sup>2</sup>