

## Mietbescheinigung (vom Vermieter auszufüllen)

**Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)**

**Wichtiger Hinweis**  
Die Mietbescheinigung bitte ich vollständig und gut lesbar ausgefüllt zurückzusenden. Sie vermeiden dadurch zeitraubende und kostenaufwendige Rückfragen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 Abs. 3 Wohngeldgesetz.

<b>Herr / Frau</b>	<b>Mietverhältnis</b> <input type="checkbox"/> Hauptmieter  <input type="checkbox"/> Untermieter
<b>Anschrift</b>	

**hat von mir folgende Wohnung gemietet**

Mietbeginn	Gesamtfläche	davon		Wohnung war erstmals bezugsfertig
		untervermietet	gewerblich genutzt	

<b>Die Wohnung ist ausgestattet mit</b>	<b>Verwendeter Energieträger für die Heizung</b>
Sammelheizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/>
Fernheizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Bad oder Duschaum <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Warmwasser über Zentralheizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die <b>Gesamtmiete</b> (einschl. Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt ab dem	<b>monatlich</b>	€.
<b>In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:</b>	<b>nein</b> <b>ja</b>	<b>monatlich</b>
1. Kosten der Zentralheizung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
2. Kosten für Warmwasser	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
3. Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
4. Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
5. Vergütung für die Überlassung von Möbeln: <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
6. Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
7. Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
8. Kosten für Garage oder Pkw - Abstellplatz	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
9. Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
10. Umlagen für Grundsteuer, Wasserverbrauch, Kanalgebühren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
11. Müllabfuhr	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
12. Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
13. Hauswart	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
14. Versicherungen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
15. Strom	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
16. Frühstück	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
17. Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
18. Antennengebühr	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
19. Kabelanschluß	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
20. Allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
21. Gartenpflege	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
22. sonstige Kosten, nämlich:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€
23.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein gesonderter Betrag ausgewiesen. Kosten sind gem. den o. g. Nummern enthalten.

Bitte wenden

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden

nein

ja, im Jahr \_\_\_\_\_ **Baukosten** \_\_\_\_\_ €

Der Bescheid über die Anerkennung als neugeschaffene Wohnung nach § 82 II WoBauG aufgrund der Baumaßnahme

ist am \_\_\_\_\_ erteilt worden.

ist nicht erteilt worden.

Der Vermieter ist mit dem Mieter

verwandt

verschwägert

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters