

Antragsteller:

(Ort, Datum)

Gemeinde Lilienthal
Klosterstraße 16

28865 Lilienthal

A N T R A G
auf Erteilung eines Negativzeugnisses nach § 19 und 20 BauGB

Vertrag/Teilungserklärung vom	UR-Nr.:
Verkäufer	Käufer:

Für die nachstehend bezeichnete Grundstücksteilung wird hiermit ein Negativzeugnis nach § 20 BauGB beantragt:

Gemeinde Lilienthal	Ortsteil	Straße, Haus-Nr.	
	Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Grundbuch	Band	Blatt	Nr.
Eigentümer / Erbbauberechtigter			

Das Flurstück

- ist allein unter einer laufenden Nr. im Bestandsverzeichnis des Grundbuches eingetragen.
- wird zusammen mit anderen Flurstücken unter einer lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis geführt.

Ist hiervon ein Flurstück bebaut: ja nein

Die Bebauung des Grundstückes ist genehmigt: ja nein

Bauvorbescheid/Baugenehmigung vom _____ AZ: _____

Sollte das zu teilende Flurstück bebaut sein oder bereits eine Baugenehmigung vorliegen, so ist gem. § 94 Abs. 1 Satz 1 der Nds. Bauordnung eine Genehmigung beim Landkreis Osterholz einzuholen.

Das Grundstück soll folgendermaßen genutzt werden:

- Bebauung, und zwar _____
- gewerblich, und zwar _____
- landwirtschaftlich
- Gartenland / Hausgarten
- wie bisher, und zwar _____

(Unterschrift des Eigentümers oder des Bevollmächtigten)

Anlagen:

- Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des zu teilenden Grundstückes (gelb) sowie Darstellung und Veräußerung des künftigen Grenzverlaufs (rot), der bestehenden Baulastflächen und ggf. vorhandenen oder genehmigten Bebauung
- einfacher Lageplan mit Kennzeichnung des zu teilenden Grundstückes
- Vertragsausfertigung
- Teilungserklärung
- ggf. Vollmacht des Eigentümers
- Grundbuchauszug
- Übersichtsplan